



## **Città di AVIGLIANO**

Provincia di Potenza

### **SETTORE IV**

### **AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE E PATRIMONIO**

#### **AVVISO PUBBLICO**

**finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse**

**PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVE ALL'USO DELL'IMMOBILE COMUNALE O PARTE DI ESSO SITO IN AVIGLIANO - LARGO BELVEDERE "EX CASA DI RIPOSO", DA ADIBIRE A SPAZIO DI RECUPERO DI PERSONE CON FRAGILITÀ O A RISCHIO DI MARGINALITÀ, DEVIANZA E DISAGIO SOCIALE.**

#### **1. Premessa.**

Il Comune di Avigliano, al fine di valorizzare l'immobile sito in Largo Belvedere del Comune di Avigliano, denominato *Ex Casa di Riposo*, intende verificare la possibilità di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti (pubblici e privati) finalizzate alla elaborazione di proposte progettuali incentrate sull'utilizzo della struttura, o di parte di essa, per attività di recupero di persone con fragilità o a rischio di marginalità, devianza e disagio sociale. A tal proposito, in seguito alla ricezione di formale istanza da parte di un soggetto privato, si ritiene necessario svolgere una ricerca esplorativa per accertare l'esistenza di eventuali altri soggetti interessati.

#### **2. Finalità.**

Il presente Avviso pubblico, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 02/12/2021, è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati al fine di:

- a) acquisire proposte progettuali di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione dell'immobile denominato *ex Casa di Riposo*, che siano in grado di offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi e di sviluppo e promozione per il territorio;
- b) destinare il suddetto immobile a sede di attività di recupero di persone con fragilità o a rischio di marginalità, devianza e disagio sociale.

#### **3. Destinatari.**

Le proposte di partecipazione devono essere presentate da soggetti pubblici o privati quali (a titolo meramente esemplificativo): enti e istituti pubblici, associazioni, fondazioni, enti del Terzo settore senza scopo di lucro, imprese sociali e di "comunità" non profit, società civile organizzata, *et similia*.

#### **4. Oggetto delle proposte.**

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria proposta progettuale, debitamente sottoscritta, corredata da una relazione che descriva:

- a) le attività che si intendono svolgere nell'immobile in oggetto, purché coerenti con l'oggetto del presente Avviso;
- b) il piano economico-finanziario di massima con indicazione dei costi e dei ricavi, e che tenga conto degli investimenti necessari per la valorizzazione e la gestione dell'immobile.
- c) dichiarazione di responsabilità contenente l'impegno all'uso dell'immobile per le finalità consentite, l'impegno a svolgere le attività di guardiana, custodia e sorveglianza, nonché alle attività di verifica dell'osservanza delle norme di legge, ivi compresi regolamenti e/o prescrizioni comunali.

#### **5. Dati identificativi dell'immobile oggetto delle proposte.**

L'immobile oggetto del presente Avviso è ubicato in Avigliano (Pz) alla Via Raffaele Telesca e Via Salita Teatro ed è censito in Catasto di detto Comune al foglio 87, particella 744, sub 6 e particella 899, sub 1 e 4. Esso ha una superficie complessiva di mq. 2.065,91, suddivisi in n. 4 piani. Attualmente si trova in buono stato manutentivo.

#### **6. Oneri a carico del proponente.**

Si intendono a carico del proponente:

- il pagamento di tutte le utenze necessarie per lo svolgimento delle attività, oltre al pagamento di tutte le imposte previste per legge.
- l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge previste per lo svolgimento delle attività, inclusi eventuali e necessari cambi di destinazione d'uso purché ammissibili.
- l'esecuzione delle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione riguardanti le aree e gli immobili in cui si svolgono le attività.

A tale ultimo proposito, le proposte progettuali potranno anche contemplare interventi di manutenzione, ristrutturazione, messa a norma e/o potenziamento dei locali, con oneri a completo carico del proponente, come meglio di seguito specificato al punto "*Impegni del futuro utilizzatore*".

Il proponente potrà sfruttare economicamente gli introiti derivanti dalle attività svolte all'interno dei locali/fabbricati presenti e da attività che vorrà organizzare all'interno dell'immobile *Ex Casa di Riposo*, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

L'Amministrazione non sarà in alcun modo responsabile per eventuali dinieghi, opposti da parte degli Enti e/o organi competenti, allo svolgimento di determinate attività previste all'interno degli spazi concessi.

#### **7. Impegni del futuro utilizzatore.**

Qualora, all'esito dell'istruttoria sulle manifestazioni di interesse pervenute e di eventuali ulteriori fasi di approfondimento, si proceda alla stipula di una convenzione fra l'Ente e il soggetto proponente, l'utilizzatore dovrà impegnarsi a:

- attuare in maniera completa e puntuale il progetto di gestione presentato, provvedendo in particolare alla organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi ed economici e in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni *alea* economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- possedere tutte le autorizzazioni previste da legge e regolamenti per lo svolgimento delle attività programmate;
- utilizzare l'immobile in maniera corretta e responsabile, per l'intera durata del rapporto negoziale, in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione dei beni concessi in uso;
- osservare, nell'uso degli immobili, le vigenti norme in materia di sicurezza;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità alla manutenzione ordinaria delle aree esterne ai locali in uso;
- provvedere all'attivazione e all'intestazione dei contratti di fornitura per le utenze dell'immobile di cui trattasi (corrente elettrica, acqua, gas, telefono) e farsi carico dei relativi costi, riferiti sia ai consumi delle suddette utenze che alla gestione degli impianti;
- assumere la responsabilità della sorveglianza dell'intero immobile, essendo lo stesso utilizzatore responsabile delle attività di guardiana e controllo;
- sostenere le spese di straordinaria manutenzione che si dovessero rendere necessarie a causa di negligenza, incuria o imperizia dell'utilizzatore.
- assumere tutti gli oneri derivanti da eventuali interventi di miglioramento del complesso immobiliare e di incremento del patrimonio comunale, nonché provvedere all'acquisizione di ogni necessaria autorizzazione, senza potere nulla richiedere all'Amministrazione anche al termine del rapporto contrattuale.

## **8. Durata dell'utilizzo.**

La durata dell'utilizzo dovrà essere indicata dal proponente nella proposta presentata, sulla base delle risultanze del piano economico-finanziario. Per consentire al proponente di attivare sul bene un serio programma di sviluppo, la durata sarà commisurata al progetto da realizzare e all'impegno economico che lo stesso presuppone.

## **9. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse.**

I soggetti interessati devono inoltrare domanda di partecipazione riportante la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per la presentazione di proposte progettuali per la valorizzazione dell'immobile denominato Ex Casa di Riposo"*.

Alla domanda, redatta e sottoscritta dall'interessato (ovvero dal legale rappresentante del soggetto proponente) secondo il modello allegato al presente Avviso, dovranno essere allegati:

- 1) la documentazione specificata al precedente punto 4);
- 2) copia fotostatica semplice di un valido documento di identità del sottoscrittore; specifica espressione del consenso al trattamento dei dati personali di cui al **REG. UE 679/2016** e del D.lgs. 101 del 10/08/2018

La predetta documentazione, in formato digitale, deve essere inviata **entro le ore 13:00 del giorno 8 dicembre 2021**, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Avigliano:

[\(comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it\)](mailto:comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it).

(per informazioni tel. n. 0971/701867 – 701871).

#### **10. Valutazione delle proposte e clausole finali.**

Saranno valutate e prese in considerazione soltanto le proposte progettuali rispondenti agli obiettivi del presente Avviso e dell'Amministrazione Comunale.

I soggetti interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo finalizzato a verificare lo stato dei luoghi.

In nessun caso l'assegnatario potrà trasferire o cedere a terzi l'uso degli spazi, a pena di decadenza.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare tutte o parte delle proposte progettuali per motivi di opportunità e convenienza, senza che i proponenti abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso non ha natura vincolante per il Comune che ha la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere l'iniziativa in qualsiasi momento. La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica l'accettazione integrale delle condizioni del presente avviso.

#### **11. Responsabile unico del procedimento.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Nicola Margiotta, Responsabile del Settore IV – Ambiente, Protezione Civile e Patrimonio del Comune di Avigliano.

#### **12. Trattamento dei dati personali**

Con l'invio della manifestazione d'interesse l'istante dichiara, ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R., di essere informato che:

- le finalità e le modalità del trattamento dei dati conferiti riguardano esclusivamente lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione appaltante;
- i dati potranno essere comunicati e/o diffusi unicamente ai fini delle comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, al fine della verifica della veridicità di quanto dichiarato;
- in relazione al trattamento, il concorrente potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato (artt. 12-23) del G.D.P.R.;
- il titolare del trattamento dei dati conferiti è Comune di Avigliano, Corso Gianturco n. 31 - 85021 Avigliano (Pz);
- il Responsabile della Protezione dei Dati - Data Protection Officer (R.P.D./D.P.O.) è l'Ing. Gianluca Arcomano.

#### **13. Ulteriori informazioni.**

Il Comune di Avigliano si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito ad alcun atto successivo, per sopravvenuti motivi di interesse

pubblico, senza che ciò faccia insorgere alcuna aspettativa e/o pretesa per i soggetti pubblici o privati che abbiano manifestato il proprio interesse alla partecipazione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati sarà effettuato in conformità con le disposizione di cui al **REG. UE 679/2016** e del D.lgs. 101 del 10/08/2018, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in oggetto.

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Comune <http://www.comune.avigliano.pz.it/> all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente alla sezione "Bandi di gara".

*Allegati:*

1) Allegato 1 – Modello istanza.

**Avigliano, lì 3 dicembre 2021**

**Il Responsabile di Settore**  
Ing. Nicola Margiotta

IL PRESENTE AVVISO HA CARATTERE RICOGNITIVO E, COME TALE, NON IMPEGNA L'ENTE A DARE SEGUITO ALLE ATTIVITA' DI CUI ALL'OGGETTO.