

# R E G I O N E   B A S I L I C A T A

---

## **COMUNE DI AVIGLIANO**

---

“Quota Fondo Locazioni” di €1.763.933,25, riveniente dall’art.29 del D.L. n.34/2020 “Decreto Rilancio”, convertito con mod. dalla Legge n.77/2020, assegnata alla Regione Basilicata con il D.M. n.343 del 12 agosto 2020 del MIT e trasferita dal MIT in data 16 ottobre 2020.

### **BANDO DI CONCORSO**

per la formazione della graduatoria, in ragione dell’emergenza COVID-19, ai fini dell’assegnazione a conduttori di alloggi privati in locazione, ai quali concedere un contributo straordinario a sostegno dei canoni di locazione relativi alle mensilità di marzo, aprile e maggio, secondo i requisiti dell’Allegato A della D.G.R. n. 1546 del 12 dicembre 2014, ripresi dalla DGR n. 359 del 27 maggio 2020, modificati dalla DGR n. 568 del 6 agosto 2020 per i cittadini extracomunitari e integrati ai sensi dell’articolo unico, commi 4 e 5, del D.M. n. 343 del 12 agosto 2020 del MIT.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

1. I requisiti per la partecipazione al Bando di concorso, da possedersi alla data di pubblicazione del presente Bando, per accedere ai contributi sono i seguenti:
  - a) cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all’Unione Europea o cittadino di altri Stati;
  - b) residenza anagrafica nel Comune di **AVIGLIANO**;
  - c) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all’altro e degli sginci di porte e finestre, risulti non inferiore a:
    - 1) 45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;
    - 2) 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
    - 3) 75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;
    - 4) 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;
    - 5) 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;
  - d) indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro;
  - e) di aver subito, in ragione dell’emergenza CODID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo, aprile, maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non

disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

- f) titolare di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilato;
- g) titolare di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%;
- h) conduttore di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori desumibile dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%;

Possono accedere ai contributi altresì i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2019 e che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano ancora in attesa di occupazione.

I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.

**Non possono** accedere al fondo:

- I conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10;
- Gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale (alloggi ATER, comunali);
- I titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà) usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito ai sensi dell'art. 3 punti C.1 e C.2 della L.R. n. 24/2007.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta, **pena l'esclusione**, secondo modalità stabilite autonomamente da ciascuna Amministrazione Comunale, utilizzando il modello disponibile online sul sito [www.comune.avigliano.pz.it](http://www.comune.avigliano.pz.it)

Essa, debitamente sottoscritta, **pena l'esclusione**, deve essere trasmessa agli Uffici Comunali **entro e non oltre il 25 Novembre 2020.**

Non saranno prese in considerazione le domande presentate e/o spedite dopo la scadenza del termine suddetto. In ogni caso, la domanda deve indicare:

- 1) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente;
- 2) la composizione del nucleo familiare corredata dai dati anagrafici e lavorativi;
- 3) l'indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro;
- 4) la perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo, aprile, maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- 5) l'ubicazione dell'alloggio occupato;
- 6) il numero di telefono fisso e/o cellulare;

- 7) la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare del requisito di cui al precedente punto c) indicato per la partecipazione al concorso;
- 8) l'ammontare del canone annuo desumibile dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori;
- 9) la data di scadenza ed estremi del contratto di locazione;
- 10) l'eventuale possesso del requisito di cui al punto g).

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, **è obbligatorio pena l'esclusione:**

1. Attestazione ISEE ordinario in corso di validità;
2. Documentazione comprovante di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo, aprile, maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. A titolo esemplificativo e non esaustivo: presentazione delle buste paga/cedolino, documentazione sul fatturato dei mesi di marzo, aprile, e maggio 2020 rispetto ai corrispondenti mesi dell'anno 2019, altra documentazione ritenuta utile che sarà comunque valutata dagli uffici comunali;
3. copia del contratto di locazione debitamente registrato, corredato del modello di registrazione (modello F24 e/o cedolare secca);
4. documentazione attestante la percentuale di invalidità di cui al punto i) del modello di domanda;
5. per i cittadini di Stati non aderenti alla UE: permesso di soggiorno o carta di soggiorno;
6. copia del documento di identità del richiedente in corso di validità.

#### CONTRIBUTO CONDEDIBILE

Il contributo massimo concedibile per ogni beneficiario sarà pari a quanto previsto nel contratto di locazione regolarmente registrato e, comunque, non potrà essere superiore a complessivi euro 1.050,00 per le tre mensilità di marzo, aprile e maggio 2020.

#### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande, pena l'esclusione, deve essere trasmessa agli Uffici Comunali entro e non oltre il 25 Novembre 2020.

In data 27 Novembre 2020, il Comune di Avigliano, in esito all'istruttoria delle domande pervenute, approva e pubblica sul sito istituzionale dell'ente e all'albo Pretorio un elenco provvisorio delle domande escluse, ammesse o non ammesse

Esclusivamente entro il 3 Dicembre 2020, può essere presentata opposizione all'elenco provvisorio delle ammissioni e delle esclusioni da inviare solo ed esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo [comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.avigliano@cert.ruparbasilicata.it).

Non saranno accolte richieste pervenute fuori termine.

Entro il 9 dicembre 2020, l'elenco definitivo dovrà essere approvato, con il relativo fabbisogno finanziario e trasmesso alla Regione Basilicata.

**N.B.: SARANNO ESCLUSE DAL CONCORSO LE DOMANDE:**

- NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE;
- PRIVE DELLA FIRMA DEL RICHIEDENTE IN CALCE AL MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI;

**NON CORREDATE DELLA PREVISTA DOCUMENTAZIONE:**

- ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO IN CORSO DI VALIDITA';
- DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE DI AVER SUBITO, IN RAGIONE DELL'EMERGENZA COVID-19, UNA PERDITA DEL PROPRIO REDDITO IRPEF SUPERIORE AL 20% NEL PERIODO MARZO, APRILE, MAGGIO 2020 RISPETTO ALL'ANALOGO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE E DI NON DISPORRE DI SUFFICIENTE LIQUIDITÀ PER FAR FRONTE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E/O DEGLI ONERI ACCESSORI;
- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO, CORREDATO DEL MODELLO DI REGISTRAZIONE (MODELLO F24 E/O CEDOLARE SECCA) IN DATA ANTECEDENTE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO;
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA PERCENTUALE DI INVALIDITA' DI CUI AL PUNTO i) DEL MODELLO DI DOMANDA;
- PER I CITTADINI DI STATI NON ADERENTI ALLA UE: PERMESSO DI SOGGIORNO O CARTA DI SOGGIORNO;
- COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL RICHIEDENTE IN CORSO DI VALIDITA'.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Nicola MARGIOTTA)**